



Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale



Regione Toscana



Consorzio di Bonifica 3 Medio Valdarno

Via G. Verdi, 16 - 50122 FIRENZE

tel: 055 240269; fax: 055 241458; e-mail: info@cbmv.it

Progetto n. 13_1_232

*Sistema di laminazione e riqualificazione del T. Pesa - Primo stralcio
Lotto A - Aree di laminazione Bramasole e SNAM*

Elaborato

F14

Piano particellare di esproprio

- ☐ fattibilità
☒ definitivo
☐ esecutivo

Scala

-



RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Francesco Piragino

PROGETTO

Ing. Pietrantonio Tassielli
Consorzio di Bonifica 3 Medio Valdarno

RELAZIONE SPECIALISTICA

Geom. Elena Gavazzi
Consorzio di Bonifica 3 Medio Valdarno

Dicembre 2018

SOMMARIO

1.	PREMESSA	2
2.	NORMATIVA DI RIFERIMENTO	3
3.	INDENNITÀ	4
3.1	INDENNITÀ DI ESPROPRIO	4
3.2	SERVITÙ DI ALLAGAMENTO.....	5
3.3	OCCUPAZIONE TEMPORANEE.....	5
3.4	COSTITUZIONE DELLA SERVITÙ DI PASSAGGIO.....	6
4.	ELENCO DITTE.....	7
5.	CALCOLO DELLE INDENNITÀ DI ESPROPRIO, SERVITÙ DI ALLAGAMENTO ED OCCUPAZIONE TEMPORANEA	11
6.	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO.....	12

1. PREMESSA

Il presente piano particellare è redatto ai sensi del D.P.R. n°327/2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” ed a termine dei contenuti della L. 241/1990 in tema di partecipazione al procedimento amministrativo, anche al fine di recepire eventuali osservazioni e/o indicazioni. Il piano è pertanto finalizzato all’individuazione delle Ditte proprietarie dei terreni interessati dall’esproprio, dagli asservimenti e dalle occupazioni temporanee per la realizzazione dei lavori previsti dal progetto, in particolare dal lotto funzionale riguardante le aree di laminazione Bramasole e SNAM.

Il piano si compone di:

- Relazione descrittiva, in cui vengono analiticamente elencate le ditte espropriande risultanti dai registri catastali e relativi dati catastali (vedi artt. 3 e 16 del T.U. 8 giugno 2001, n. 327), la superficie totale delle particelle, nonché la quota parte da espropriare o in ogni modo da sottoporre a limitazioni, servitù, occupazioni temporanee non preordinate all’esproprio e corrispondenti indennità offerte.
- Elaborati grafici che consentono di individuare con immediatezza l’area territoriale interessata dall’opera riportata sulla mappa catastale aggiornata, nonché le singole particelle interessate dall’esproprio (T9 - Planimetria Catastale).

2. NORMATIVA DI RIFERIMENTO

I principali riferimenti normativi sono costituiti da:

- D.P.R. n°327/2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. 18-4-2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- L. 241/1990 “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- L.R. 18/02/2005 n. 30 “Disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità”, così come modificata dalla L.R. 01/08/2016 n. 47.

Il progetto è ricompreso nel Piano degli interventi integrati ambientali – misure win win, inserito in ReNDIS con codice AB24R005, finanziato dal Ministero dell’Ambiente e di Tutela del Territorio e del Mare con decreto direttoriale prot. 0000506/STA del 30.11.2016.

Si applicano i disposti dell’art. 10 D.L. 24.6.2014 n. 91 convertito in L.11.08.2014 n. 116 e dell’art. 7 D.L. 133/2014 conv. in L.164/2014

Con Deliberazione di Giunta n. 1496 del 27 dicembre 2017 è stato approvato lo schema di accordo per la progettazione e la realizzazione dell’intervento fra Autorità di Bacino Distrettuale Appennino Settentrionale, Regione Toscana e Consorzio di Bonifica 3 Medio Valdarno, sottoscritto il 22/01/2018.

Per la realizzazione degli interventi è stata stipulata in data 18/04/2018 tra Regione Toscana e Consorzio di Bonifica 3 Medio Valdarno apposta convenzione, con la quale il Consorzio è stato delegato allo svolgimento del procedimento di esproprio, ai sensi dell’articolo 3 della L.R. 30/2005. Il Consorzio quale autorità espropriante delegata procederà ai sensi di quanto disposto dagli articoli 10 bis e 11 della L.R. 30/2005.

Con Deliberazione di Giunta n. 1344 del 3 dicembre 2018 l’opera è stata inserita nel Documento Operativo per la Difesa del Suolo 2018 - Allegato A parte VI (L.R. 80/2018 art. 3 comma 3 lett. d).

3. INDENNITÀ

3.1 INDENNITÀ DI ESPROPRIO

La determinazione dell'indennizzo da corrispondere alle singole Ditte si uniforma alla sentenza della Corte Costituzionale n. 181 anno 2011 che, pur non imponendo di commisurare integralmente l'indennità di espropriazione dei suoli agricoli e non edificabili al valore di mercato del bene abitato, prevede che sia conservato un "ragionevole legame" con il valore venale, a garanzia di un "serio ristoro".

L'indennità relativa agli immobili da acquisire è determinata sulla base dei criteri di cui alle norme sopra citate e sarà costituita dalle seguenti voci:

A) Area non edificabile

A1 - indennità base, determinata in relazione al valore venale;

A2 - al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta un'indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata (art. 40, comma 4 del D.P.R. 327/2001);

A3 - indennità al fittavolo, al mezzadro o al partecipante (che abbiano le caratteristiche di coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale), costretto (sia nel caso di esproprio che di cessione bonaria) ad abbandonare in tutto od in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità, indennità pari all'indennizzo di cui al punto A2 (art. 42, comma 2 del D.P.R. 327/2001);

B) Reliquati

E' data facoltà al proprietario richiedere all'ente attuatore di acquisire le frazioni residue di immobili che non siano state prese in considerazione dall'esproprio, qualora per esse, data la loro ampiezza o conformazione, risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione. L'indennizzo sarà determinato con gli stessi criteri della frazione principale.

C) Manufatti edilizi

Per i manufatti legittimamente realizzati, inclusi quelli per i quali sia pendente una procedura finalizzata alla sanatoria della costruzione e sia stata accertata la sanabilità, l'indennità è determinata nella misura pari al valore venale.

D) Imposte relative all'ultimo trasferimento dell'immobile

L'indennità, definita secondo quanto previsto dai punti precedenti, sarà aumentata delle somme pagate dall'espropriato per qualsiasi imposta relativa all'ultimo trasferimento dell'immobile, debitamente documentata.

Tale importo, definito proporzionalmente alla parte in esproprio, sarà attualizzato in base all'indice ISTAT del costo della vita.

F) Rimessa in pristino delle aree

Verrà riconosciuto integralmente l'onere documentato dei lavori di ripristino di eventuali recinzioni, qualora legittimamente autorizzate, e gli interventi sulla parte del fondo non espropriato necessari a ristabilire le condizioni di scorrimento delle acque precedenti l'intervento, ove non provveda il proponente.

3.2 *SERVITÙ DI ALLAGAMENTO*

L'art 31 della L.R. 67/2003, modificato dall'art. 11 della L.R. 47/2016, stabilisce il regime indennitario per la realizzazione di casse di espansione. Le procedure espropriative per la realizzazione di casse di espansione hanno ad oggetto anche le limitazioni al diritto di proprietà derivanti dal periodico allagamento delle aree per le quali non si procede tramite ablazione del diritto di proprietà. Ai proprietari delle aree soggette ad allagamento, è corrisposto un indennizzo pari a un terzo dell'indennità spettante per la medesima area in conformità ai criteri previsti dalla normativa vigente in materia di espropriazione. L'indennizzo può essere incrementato fino ad massimo di un ulteriore terzo, proporzionalmente all'aumento di frequenza di allagamento, così come determinata nel progetto dell'opera idraulica; tuttavia la delibera che deve definire i criteri di calcolo dell'indennizzo non è stata ancora adottata dalla Giunta Regionale.

3.3 *OCCUPAZIONE TEMPORANEE*

Nel caso di occupazione di un'area, è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua. (art. 50, comma 1 del D.P.R. 327/2001).

3.4 *COSTITUZIONE DELLA SERVITÙ DI PASSAGGIO*

Ai fini del transito dei mezzi necessari all'esecuzione delle opere e delle successive manutenzioni, il progetto prevede la costituzione di un diritto di passaggio a favore della Regione Toscana, sulla viabilità poderale attualmente esistente. In particolare saranno assoggettate a servitù le viabilità poderali che si dipartono dalla Strada Provinciale n. 80 del Virginio e dalla via Bartolomeo Intieri per l'opera Prugnolaia – Ripalta ed il tratto dalla stradina che dalla Strada Provinciale n. 12 della Val di Pesa conduce all'impianto SNAM. Ai fini del calcolo dell'indennità di asservimento sono stati presi in considerazione il numero e le caratteristiche di ciascun fondo interessato dal tracciato nonché la frequenza delle utilizzazioni.

4. ELENCO DITTE

AREE DI LAMINAZIONE BRAMASOLE E SNAM				
n. progr.	Intestatari catastali	Comune	Foglio	Particella
1	FRATELLI PIERUCCI S.R.L. con sede in Firenze C.F. 03827090485 Prop. 1/1	Montelupo Fiorentino	18	12
				1
				14
				272
				275
				274
				273 AA
				273 AB
				144
2	Baglioni Marcella n. Sesto Fiorentino il 24/05/1926 C.F. BGLMCL26E64I684J prop. 1/6 Pierucci Luca n. Firenze il 16/10/1950 C.F. PRCLCU50R16D612S prop. 1/6 Pierucci Varo n. Brozzi il 25/01/1926 C.F. PRCVRA26A25B210L prop 1/2 Pierucci Vera n. Firenze il 08/11/1953 C.F. PRCVRE53S48D612D prop. 1/6	Montelupo Fiorentino	18	341
3	ANAS AZIENDA NAZIONALE AUTONOMA DELLE STRADE C.F. 80208450587 PROP. 1/1	Montelupo Fiorentino	18	297
			19	193
				195
				198
				265
				199
4	Alterini Antonella n. Pontassieve il 05/07/1957 C.F. LTRNNL57L45G825A Prop. 1/1	Montelupo Fiorentino	18	241
5	Massimi Saverio n. Firenze il 03/10/1980 C.F. MSSSVR80R03D612V Prop. 1/1	Montelupo Fiorentino	18	229
6	Margheri Rosanna n. Firenze il 17/01/1971 C.F. MRGRNN71A57D612J Prop. 3/4 Manfredi Giuseppe n. Catanzaro il 30/05/1975 C.F. MNFGPP75E30C352S Prop.1/4	Montelupo Fiorentino	18	230
7	Tamborrino Antonio nato a Supersano il 04/01/1954 C.F. TMBNTN54A04L008U Propr. 1/2	Montelupo Fiorentino	18	242

AREE DI LAMINAZIONE BRAMASOLE E SNAM				
n. progr.	Intestatari catastali	Comune	Foglio	Particella
8	Mandrò Francesca nata a Palermo il 28/10/1957 C.F. MNDFNC57R68G273N Prop. 1/2	Montelupo Fiorentino	18	231
				232
				233
9	Costoli Giuliana n. a Montelupo Fiorentino il 17/10/1934 C.F. CSTGLN34R57F551U prop. 3/4 Nencioni Alessandro n. a Monselice il 11/12/1965 C.F. NNCLSN65T11F382E prop. 1/4	Montelupo Fiorentino	18	245
11	CORTE DI POGGIO (GIA' TOPOLE) S.R.L. con sede in Lastra a Signa C.F. 00502400484 Prop. 1/1	Montelupo Fiorentino	19	83
				79
				103
				106
				107
				99
				232
				234
				236
				220
				222
				224
				226
				211
				213
				215
				217
				219
				238
				239
				242
				241
				244
				16
				228
				229
				231
12	Lotti Roberto n. Viareggio il 11/08/1963 C.F. LTTRRT63M11L833C Prop. 1/3 Nardini Giovanna n. Montelupo Fiorentino il 22/06/1937 C.F. NRDGNN37H62F551S Prop. 1/3	Montelupo Fiorentino	19	76
				207
				208

AREE DI LAMINAZIONE BRAMASOLE E SNAM				
n. progr.	Intestatari catastali	Comune	Foglio	Particella
	Nardini Maria Vittoria n. Montelupo Fiorentino il 04/11/1941 C.F. NRDMVT41S44F551N Prop. 1/3			
13	COMUNE DI MONTELUPO FIORENTINO C.F. 00614510485 Prop. 1/1	Montelupo Fiorentino	19	190
				201
				202
				204
				206
				233
				235
				221
				223
				225
				227
				210
				212
				214
				216
				218
				237
				240
				243
				230
14	Cotellessa Simone n. Firenze il 18/10/1963 C.F. CTLSMN63R18D612R prop. 1/1	Lastra a Signa	38	81
				125
				80
				110
				82
				112
				160
				130
				126
				128
				129
				127
15	Baldini Fabio n. Firenze il 21/02/1974 C.F. BLDFBA74B21D612S prop. 1/2 Baldini Giampaolo n. Firenze il 15/07/1940 C.F. BLDGPL40L15D612L prop. 1/2	Lastra a Signa	38	89 AA
				89 AB
				131
				84AA
				84AB
				133
				91
				92

AREE DI LAMINAZIONE BRAMASOLE E SNAM				
n. progr.	Intestatari catastali	Comune	Foglio	Particella
				99 AA
				99 AB
				88 AA
				88 AB
				87 AA
				87 AB
				135
				134
				132
				90

5. CALCOLO DELLE INDENNITÀ DI ESPROPRIO, SERVITÙ DI ALLAGAMENTO ED OCCUPAZIONE TEMPORANEA

La stima dei costi di esproprio è redatta in base agli elementi riportati negli elaborati grafici (T9 - Planimetria Catastale), e nell'elenco ditte riportato al capitolo 4 e delle visure catastali.

L'entità delle compensazioni monetarie da corrispondere alle singole Ditte, fa riferimento ai valori venali dei beni oggetto di esproprio, desunti mediante analisi comparativa effettuata in base a visure in conservatoria di atti di compravendita perfezionati e relativi all'ambito di intervento.

Sono stati pertanto assunti come riferimento, in base alla posizione, alle destinazioni urbanistiche e al pregio delle aree di cui trattasi, i seguenti valori:

- 4,00 € / mq per aree agricole a seminativo
- 1,50 € / mq per aree agricole a bosco ceduo
- 1,00 € / mq per aree ad incolto sterile (viabilità)
- 5,50 € / mq per aree agricole a vigneto
- 2,00 € / mq per le aree agricole a pioppeta
- 3,00 € / mq per le aree agricole a noceta

L'entità dell'indennizzo da corrispondere alle singole Ditte, fa riferimento inoltre, a quanto previsto dall'art. 50 DPR 327/2001. Nel calcolo è stato considerato che le aree vengano considerate occupate per un periodo complessivo di due anni ed il valore corrisposto risulti pari ad un dodicesimo del valore venale dell'immobile per ogni anno di occupazione.

Per le aree non soggette ad esproprio ma sottoposte a periodico allagamento è stato corrisposto un indennizzo pari a un terzo dell'indennità spettante per la medesima area per l'espropriazione; l'indennizzo è stato incrementato, per le sole porzioni soggette ad aumento di frequenza di allagamento, proporzionalmente all'aumento della frequenza di progetto.

Non è previsto indennizzo per le aree già attualmente impegnate dall'alveo attivo del torrente Pesa, ancorché ancora non intestate al demanio.

Realizzazione di sistema di laminazione e riqualificazione del torrente Pesa - Primo stralcio Rif. 13_1_232																											
Piano particellare di esproprio																											
AREA DI LAMINAZIONE BRAMASOLE- SNAM																											
n. progr.	Intestatari catastali	Comune	Foglio	Particella	Superficie totale particella	Qualità catastale	Qualità effettiva	Superficie in esproprio	Superficie in asservimento	Superficie in occupazione temporanea	Valore	Indennità base di esproprio	Totale indennità base di esproprio per ditta	indennità per servitù di passaggio	indennità di asservimento per allagamento (1/3)	maggiorazione indennità di asservimento incr. Frequenza	totale indennità di asservimento per ditta	totale indennità esproprio ed asservimento per ditta	V.A.M. per indennità aggiuntive (affittuari, colt. diretti, lap)	Indennità aggiuntive (affittuari, colt. diretti, lap) per esproprio	Indennità aggiuntive (affittuari, colt. diretti, lap) per asservimento	Totale indennità aggiuntiva per ditta (esproprio e asservimento)	Totale indennità esproprio+ asservimento+ indennità aggiunt. per ditta	Indennità per eventuale perdita valore porzione residua-incr.Vam-ecc. (5%)	Indennità occupazione temporanea (stimata in mesi 24)	Totale indennità occupazione temporanea per ditta (stimata in mesi 24)	
				mq	€			mq	mq	mq	€/mq	€	€	€	€	€	€	€	€/mq	€	€	€	€	€	€		
1	FRATELLI PIERUCCI S.R.L. con sede in Firenze C.F. 03827090485 Prop. 1/1	Montelupo Fiorentino	18	12	2'540	bosco alto	bosco ceduo	2'540			€ 1.50	€ 3'810.00	96'464.50	€ -	€ -	€ -	€ -	56'594.82	153'059.32	€ 0.2746	€ 697.48	€ -	65'729.33	218'788.65	€ 10'939.43	€ -	€ 2'713.00
				1	1'040	bosco cespugliato	incolto sterile (viabilità)			209	€ 1.00	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -			€ 34.83							
				14	3'380	bosco alto	di fatto demaniale (fiume)	3'380			€ -	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -			€ -							
				272	45'925	seminativo	seminativo	11'529	24'914	394	€ 4.00	€ 46'116.00		€ -	€ 33'218.67	€ 5'381.42	€ 2.0462			€ 23'590.64	€ 16'993.01	€ 262.67					
							incolto sterile (viabilità)	106			€ 1.00	€ 106.00		€ -		€ -				€ -	€ -	€ -					
				275	12'930	bosco alto	bosco ceduo	3'351			€ 1.50	€ 5'026.50		€ -	€ -	€ -	€ -			€ -	€ -	€ -				€ -	
							bosco ceduo	12'930			€ 1.50	€ 19'395.00		€ -	€ -	€ -	€ -			€ -	€ -	€ -					
				274	9'085	vigneto	seminativo	4'277	4'402		€ 4.00	€ 17'108.00		€ -	€ 5'869.33	€ 950.83	€ 2.0462			€ 8'751.60	€ 3'002.46	€ -					
				273 AA	4'500	seminativo	seminativo		1'586		€ 4.00	€ -		€ -	€ 2'114.67	€ 342.58	€ 2.0462			€ -	€ 1'081.76	€ -					
				273 AB	4'340	vigneto	vigneto		4'092		€ 5.50	€ -		€ -	€ 7'502.00	€ 1'215.32	€ 3.6289			€ -	€ 4'949.82	€ -					
				144	1'060	bosco alto	di fatto demaniale (fiume)	104			€ -	€ -		€ -	€ -	€ -				€ -	€ -	€ -				€ -	
				145	4'570	bosco alto	bosco ceduo	642			€ 1.50	€ 963.00		€ -	€ -	€ -	€ 0.2746			€ 176.29	€ -	€ -					
				307	16'812	vigneto	seminativo	985		3'590	€ 4.00	€ 3'940.00		€ -	€ -	€ -	€ 2.0462			€ 2'015.51	€ -	€ 2'393.33					
				336	175	E.U.	incolto sterile (viabilità)			133	€ 1.00			€ -	€ -	€ -						€ 22.17					
2	Baglioni Marcella n. Sesto Fiorentino il 24/05/1926 C.F. BGLMCL26E64I684J prop. 1/6 Pierucci Luca n. Firenze il 16/10/1950 C.F. PRCLCU50R16D612S prop. 1/6 Pierucci Varo n. Brozzi il 25/01/1926 C.F. PRCVRA26A258210L prop 1/2 Pierucci Vera n. Firenze il 08/11/1953 C.F. PRCVRES3548D612D prop. 1/6	Montelupo Fiorentino	18	341	470	E.U	incolto sterile (viabilità)			41	€ 1.00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 6.83	€ 6.83		
3	ANAS AZIENDA NAZIONALE AUTONOMA DELLE STRADE C.F. 80208450587 PROP. 1/1	Montelupo Fiorentino	18	297	1'929	semiativo	incolto produttivo	50		249	€ 1.50	€ 75.00	75.00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	75.00	€ 0.09	€ 4.33	€ -	€ 4.33	€ 79.33	€ 3.97	€ 62.25	€ 87.42
				193	37	bosco ceduo	incolto sterile. (viabilità)			37	€ 1.00	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -			€ -	€ 6.17						
				195	11	bosco ceduo	incolto sterile. (viabilità)			11	€ 1.00	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -			€ -	€ 1.83						
				198	5	seminativo	incolto sterile. (viabilità)			5	€ 1.00	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -			€ -	€ 0.83						
							incolto sterile. (viabilità)			45	€ 1.00	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -			€ -	€ 7.50						
				265	45	bosco ceduo	incolto sterile. (viabilità)			45	€ 1.00	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -			€ -	€ -						
							incolto sterile. (viabilità)			53	€ 1.00	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -			€ -	€ 8.83						
4	Alterini Antonella n. Pontassieve il 05/07/1957 C.F. LTRNNLS7L45G825A Prop. 1/1		18	241	116	vigneto	incolto sterile. (viabilità)			10	€ 1.00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.67	€ 1.67		
5	Massimi Saverio n. Firenze il 03/10/1980 C.F. MSSSVR80R03D612V Prop. 1/1	Montelupo Fiorentino	18	229	126	vigneto	incolto sterile (viabilità)	5		49	€ 1.00	€ 5.00	14.00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	14.00	€ -	€ -	€ -	€ 1.65	€ 15.65	€ 0.78	€ 8.17	€ 8.17
							bosco ceduo	6			€ 1.50	€ 9.00		€ -	€ -	€ -	€ 0.2746			€ 1.65	€ -	€ -					
6	Margheri Rosanna n. Firenze il 17/01/1971 C.F. MRGRNN71A57D612I Prop. 3/4 Manfredi Giuseppe n. Catanzaro il 30/05/1975 C.F. MNFGPP75E30C352S Prop. 1/4	Montelupo Fiorentino	18	230	180	vigneto	incolto sterile (viabilità)	60		53	€ 1.00	€ 60.00	147.00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	147.00	€ -	€ -	€ -	€ 15.93	€ 162.93	€ 8.15	€ 8.83	€ 8.83
							bosco ceduo	58			€ 1.50	€ 87.00		€ -	€ -	€ -	€ 0.2746			€ 15.93	€ -	€ -					
7	Tamborrino Antonio nato a Supersano il 04/01/1954 C.F. TMBNTN54A04L008U Propr. 1/2 Mandrò Francesca nata a Palermo il 28/10/1957 C.F. MNDFNC57R68G273N Prop. 1/2	Montelupo Fiorentino	18	242	24	vigneto	incolto sterile (viabilità)			24	€ 1.00		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 18.33	
				231	86	vigneto	incolto sterile (viabilità)			86	€ 1.00	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -			€ -	€ 14.33						
8	Di Marino Alba n. Roma il 03/11/1953 C.F. DMRLBA53S43H501T Prop. 1/1	Montelupo Fiorentino	18	232	124	vigneto	incolto sterile (viabilità)			67	€ 1.00	€ -	111.50	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	111.50	€ -	€ -	€ -	€ 4.12	€ 115.62	€ 5.78	€ 11.17	€ 30.75
				233	204	vigneto	incolto sterile (viabilità)	89		47	€ 1.00	€ 89.00		€ -	€ -	€ -	€ -			€ -	€ 7.83						
							bosco ceduo	15		47	€ 1.50	€ 22.50		€ -	€ -	€ -	€ 0.2746			€ 4.12	€ -	€ 11.75					
9	Costoli Giuliana n. a Montelupo Fiorentino il 17/10/1934 C.F. CSTGLN34R57F551U prop. 3/4 Nencioni Alessandro n. a Monselice il 11/12/1965 C.F. NNCLSN65T11F382E prop. 1/4	Montelupo Fiorentino	18	245	156	vigneto	incolto sterile (viabilità)			71	€ 1.00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 11.83	€ 11.83	
11	CORTE DI POGGIO (GIA' TOPOLE) S.R.L. con sede in Lastra a Signa C.F. 00502400484 Prop. 1/1	Montelupo Fiorentino	19	83	260	bosco ceduo	bosco ceduo	260			€ 1.50	€ 390.00	244'826.50	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	244'826.50	€ 0.2746	€ 71.40	€ -	€ 112'950.28	€ 357'776.78	€ 17'888.84	€ -	€ 10.00
				79	70	bosco ceduo	bosco ceduo	70			€ 1.50	€ 105.00		€ -	€ -	€ -	€ 0.2746			€ 19.22	€ -	€ -					
				103	90	seminativo	bosco ceduo	90			€ 1.50	€ 135.00		€ -	€ -	€ -	€ 0.0866			€ 7.79	€ -	€ -					
				106	390	seminativo	bosco ceduo	390			€ 1.50	€ 585.00		€ -	€ -	€ -	€ 0.2746			€ 107.09	€ -	€ -					
				107	60	pascolo	incolto sterile. (viabilità)			60	€ 1.00	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -			€ -	€ -	€ 10.00					
				99	190	semin arbor	bosco ceduo	190			€ 1.50	€ 285.00		€ -	€ -	€ -	€ 0.2746			€ 52.17	€ -	€ -					
				232	7'147	bosco ceduo	di fatto dem. fiume	2'172			€ -	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -			€ -	€ -	€ -					
							bosco ceduo	4'975			€ 1.50	€ 7'462.50		€ -	€ -	€ -	€ 0.2746			€ 1'366.14	€ -	€ -					
				234	61	bosco ceduo	bosco ceduo	61			€ 1.50	€ 91.50		€ -	€ -	€ -	€ 0.2746			€ 16.75	€ -	€ -					
				236	348	bosco ceduo	bosco ceduo	348			€ 1.50	€ 522.00		€ -	€ -	€ -	€ 0.2746			€ 95.56	€ -	€ -					
				220	1'990	seminativo	bosco ceduo	1'990			€ 1.50	€ 2'985.00		€ -	€ -	€ -	€ 0.2746			€ 546.45	€ -	€ -					
				222	72	seminativo	bosco ceduo	72			€ 1.50	€ 108.00		€ -	€ -	€ -	€ 0.2746			€ 19.77	€ -	€ -					
				224	1'754	seminativo	bosco ceduo	1'754			€ 1.50	€ 2'631.00		€ -	€ -	€ -	€ 0.2746			€ 481.65	€ -	€ -					
				226	4'071	seminativo	bosco ceduo	4'071			€ 1.50	€ 6'106.50		€ -	€ -	€ -	€ 0.2746			€ 1'117.90	€ -	€ -					
				211	120	pascolo	bosco ceduo	120			€ 1.50	€ 180.00		€ -	€ -	€ -	€ 0.2746			€ 32.95	€ -	€ -					
				213	36	pascolo	bosco ceduo	36			€ 1.50	€ 54.00		€ -	€ -	€ -	€ 0.2746			€ 9.89	€ -	€ -					
				215	1'152	pascolo	bosco ceduo	1'152			€ 1.50	€ 1'728.00		€ -	€ -	€ -	€ 0.2746			€ 316.34	€ -	€ -					
				217	60	pascolo	bosco ceduo	60			€ 1.50	€ 90.00		€ -	€ -	€ -	€ 0.2746			€ 16.48	€ -	€ -					
				219	360	pascolo	bosco ceduo	360			€ 1.50	€ 540.00		€ -	€ -	€ -	€ 0.2746			€ 98.86	€ -	€ -					
				238	92	bosco ceduo	bosco ceduo	92			€ 1.50	€ 138.00		€ -	€ -	€ -	€ 0.2746			€ 25.26	€ -	€ -					
				239	13	bosco alto	bosco ceduo	13			€ 1.50	€ 19.50		€ -	€ -	€ -	€ 0.2746			€ 3.57	€ -	€ -					

			242	50	semin arbor	bosco ceduo	50			€ 1.50	€ 75.00	€ -	-	€ -	-	€ 0.2746	€ 13.73	€ -			€ -		
			241	238		bosco alto	bosco ceduo	238			€ 1.50	€ 357.00	€ -	-	€ -	-	€ 0.2746	€ 65.35	€ -			€ -	
			244	1'182	semin arbor	bosco ceduo	1'182			€ 1.50	€ 1'773.00	€ -	-	€ -	-	€ 0.2746	€ 324.58	€ -			€ -		
			16	2'280	bosco alto	bosco ceduo	636			€ 1.50	€ 954.00	€ -	-	€ -	-	€ 0.2746	€ 174.65	€ -			€ -		
						seminativo	1'644			€ 4.00	€ 6'576.00	€ -	-	€ -	-	€ 0.2746	€ 451.44	€ -			€ -		
			228	787	seminativo	bosco ceduo	787			€ 1.50	€ 1'180.50	€ -	-	€ -	-	€ 0.2746	€ 216.11				€ -		
			229	2	seminativo	bosco ceduo	2			€ 1.50	€ 3.00	€ -	-	€ -	-	€ 0.2746	€ 0.55	€ -			€ -		
			231	52'438	seminativo	seminativo	52'438			€ 4.00	€ 209'752.00	€ -	-	€ -	-	€ 2.0462	€ 107'298.64	€ -			€ -		
12	Lotti Roberto n. Viareggio il 11/08/1963 C.F. LTTRRT63M111833C Prop. 1/3 Nardini Giovanna n. Montelupo Fiorentino il 22/06/1937 C.F. NRDGNN37H62F551S Prop. 1/3 Nardini Maria Vittoria n. Montelupo Fiorentino il 04/11/1941 C.F. NRDMVT41S44F551N Prop. 1/3	Montelupo Fiorentino	19	76	760	canneto	bosco ceduo	760			€ 1.50	€ 1'140.00	€ -	-	€ -	€ 0.2746	€ 208.70	€ -			€ -		
			207	1'020	semin arbor	bosco ceduo	1'020			€ 1.50	€ 1'530.00	€ -	-	€ -	€ 0.2746	€ 280.09	€ -	€ 488.79	€ 3'158.79	€ 157.94	€ -	€ 11.67	
			208	70	semin arbor	incolto sterile (viabilità)		70		€ 1.00	€ -	€ -	-	€ -	€ -	€ -			€ 11.67				
13	COMUNE DI MONTELUPO FIORENTINO C.F. 00614510485 Prop. 1/1	Montelupo Fiorentino	19	190	67	vigneto	incolto sterile (viabilità)		67		€ 1.00	€ -	€ -	-	€ -	€ -	€ -			€ 11.17			
				201	233	canneto	bosco ceduo	233			€ 1.50	€ 349.50	€ -	-	€ -	€ 0.2746	€ 63.98	€ -			€ -		
				202	40	canneto	incolto sterile (viabilità)		40		€ 1.00	€ -	€ -	-	€ -	€ -	€ -	€ -			€ 6.67		
				204	714	semin arbor	bosco ceduo	714			€ 1.50	€ 1'071.00	€ -	-	€ -	€ 0.2746	€ 196.06	€ -			€ -		
				206	253	semin arbor	incolto sterile (viabilità)		253		€ 1.00	€ -	€ -	-	€ -	€ -	€ -	€ -			€ 42.17		
				233	92	bosco ceduo	incolto sterile (viabilità)		92		€ 1.00	€ -	€ -	-	€ -	€ -	€ -	€ -			€ 15.33		
				235	26	bosco ceduo	incolto sterile (viabilità)		26		€ 1.00	€ -	€ -	-	€ -	€ -	€ -	€ -			€ 4.33		
				221	115	seminativo	incolto sterile (vibilità)		115		€ 1.00	€ -	€ -	-	€ -	€ -	€ -	€ -			€ 19.17		
				223	265	seminativo	incolto sterile (vibilità)		265		€ 1.00	€ -	€ -	-	€ -	€ -	€ -	€ -			€ 44.17		
				225	429	seminativo	incolto sterile (viabilità)		429		€ 1.00	€ -	€ -	-	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 260.05	€ 1'810.55	€ 90.53	€ 71.50	€ 304.50
				227	277	seminativo	incolto sterile (viabilità)	130	147		€ 1.00	€ 130.00	€ -	-		€ -	€ -	€ -			€ 24.50		
				210	33	pascolo	incolto sterile (viabilità)		33		€ 1.00	€ -	€ -	-	€ -	€ -	€ -	€ -			€ 5.50		
				212	12	pascolo	incolto sterile (viabilità)		12		€ 1.00	€ -	€ -	-	€ -	€ -	€ -	€ -			€ 2.00		
				214	38	pascolo	incolto sterile (viabilità)		38		€ 1.00	€ -	€ -	-	€ -	€ -	€ -	€ -			€ 6.33		
				216	12	pascolo	incolto sterile (viabilità)		12		€ 1.00	€ -	€ -	-	€ -	€ -	€ -	€ -			€ 2.00		
				218	17	pascolo	incolto sterile (viabilità)		17		€ 1.00	€ -	€ -	-	€ -	€ -	€ -	€ -			€ 2.83		
				237	94	bosco ceduo	incolto sterile (viabilità)		94		€ 1.00	€ -	€ -	-		€ -	€ -	€ -			€ 15.67		
				240	29	bosco alto	incolto sterile (viabilità)		29		€ 1.00	€ -	€ -	-	€ -	€ -	€ -	€ -			€ 4.83		
				243	118	semin arbor	incolto sterile (viabilità)		118		€ 1.00	€ -	€ -	-	€ -	€ -	€ -	€ -			€ 19.67		
				230	40	seminativo	incolto sterile (vibilità)		40		€ 1.00	€ -	€ -	-	€ -	€ -	€ -	€ -			€ 6.67		
14	Cotellessa Simone n. Firenze il 18/10/1963 C.F. CTLSMN63R18D612R prop. 1/1	Lastra a Signa	38	81	26'455	semin arbor	seminativo	17'852	5'627	1'126	€ 4.00	€ 71'408.00	€ -	-	€ 7'502.67	€ 1'800.64	€ 3'837.99				€ 750.67		
				125	3'030	pascolo	bosco ceduo	630	177		€ 1.50	€ 945.00	€ -	-	€ 88.50	€ 21.24	€ 0.2746	€ 173.00	€ 16.20			€ -	
				80	10'720	incolto prod	bosco ceduo	645	954		€ 1.50	€ 967.50	€ -	-	€ 477.00	€ 114.48	€ 0.2746	€ 177.12	€ 87.32			€ -	
							seminatvo	1'074	1'738		€ 4.00	€ 4'296.00	€ -	-	€ 2'317.33	€ 556.16	€ 2.0462	€ 2'197.62	€ 1'185.43			€ -	
				110	6'560	seminativo	seminativo		5'514		€ 4.00		€ -	-	€ 7'352.00	€ 1'764.48	€ 2.0462	€ -	€ 3'760.92			€ -	
				82	6'920	pascolo	bosco ceduo	5'280			€ 1.50	€ 7'920.00	€ -	-	€ -	€ -	€ 0.2746	€ 1'449.89	€ -			€ -	
							di fatto dem. fiume	1'640			€ -		€ -	-		€ -		€ -			€ -		
				112	7'076	seminativo	seminativo	6'509			€ 4.00	€ 26'036.00	€ -	-	€ -	€ -	€ 2.0462	€ 13'318.72	€ -			€ -	
				160	11'910	pascolo	seminativo	10'443			€ 4.00	€ 41'772.00	€ -	-	€ -	€ -	€ 2.0462	€ 21'368.47	€ -	€ 86'728.80	€ 276'419.80	€ 13'820.99	€ 750.67
				130	3'640	pascolo	di fatto dem. fiume	961			€ -		€ -	-	€ -	€ -		€ -			€ -		
							bosco ceduo	2'679			€ 1.50	€ 4'018.50	€ -	-	€ -	€ -	€ 0.2746	€ 735.65	€ -			€ -	
				126	2'040	pascolo	bosco ceduo	1'158			€ 1.50	€ 1'737.00	€ -	-	€ -	€ -	€ 0.2746	€ 317.99	€ -			€ -	
				128	2'640	semin arbor	di fatto dem. fiume	133			€ -	€ -	€ -	-	€ -	€ -		€ -			€ -		
							bosco ceduo	2'507			€ 1.50	€ 3'760.50	€ -	-	€ -	€ -	€ 0.2746	€ 688.42	€ -			€ -	
				129	3'280	seminativo	di fatto dem. Fiume	1'386			€ -	€ -	€ -	-	€ -	€ -		€ -			€ -		
							bosco ceduo	1'894			€ 1.50	€ 2'841.00	€ -	-	€ -	€ -	€ 0.2746	€ 520.09	€ -			€ -	
				127	1'330	incolto prod	bosco ceduo	1'330			€ 1.50	€ 1'995.00	€ -	-	€ -	€ -	€ 0.2746	€ 365.22	€ -			€ -	
15	Baldini Fabio n. Firenze il 21/02/1974 C.F. BLDFBA74B21D612S prop. 1/2 Baldini Giampaolo n. Firenze il 15/07/1940 C.F. BLDGPL40L15D612L prop. 1/2	Lastra a Signa	38	89 AA	490	incolto prod	seminativo	6'797			€ 4.00	€ 27'188.00	€ -	-	€ -	€ -	€ 2.0462	€ 13'908.02	€ -			€ -	
				89 AB	6'541	vigneto							€ -	-	€ -	€ -	€ 2.0462	€ 225.08	€ -			€ -	
				131	110	incolto prod	seminativo	110			€ 4.00	€ 440.00	€ -	-	€ -	€ -	€ -	€ -			€ -		
				84AA	3'758	seminativo	incolto sterile (viabilità)		672		€ 1.00		€ 33.60	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -			€ -		
				84AB	10'632	vigneto							€ -	-	€ -	€ -	€ 0.2746	€ 219.68			€ -		
				133	800	pascolo	bosco ceduo		800		€ 1.50	€ 1'200.00	€ -	-	€ -	€ -	€ 0.2746	€ 126.32	€ -			€ -	
				91	460	pascolo	bosco ceduo	460			€ 1.50	€ 690.00	€ -	-	€ -	€ -	€ -	€ -			€ -		
				92	5'440	bosco ceduo	di fatto dem. fiume	2'175			€ -		€ -	-	€ -	€ -	€ -	€ -			€ -		
							bosco ceduo	3'265			€ 1.50	€ 4'897.50	€ -	-	€ -	€ -	€ 0.2746	€ 896.57	€ -			€ -	
				99 AA	120	incolto prod	bosco ceduo	246			€ 1.50	€ 369.00	€ -	-	€ -	€ -	€ 0.2746	€ 67.55		€ 18'836.37	€ 64'449.57	€ 3'222.48	
				99 AB	1'170	vigneto	seminativo	595			€ 4.00	€ 2'380.00	€ -	-	€ -	€ -	€ 2.0462	€ 1'217.49	€ -			€ -	
				88 AA	731	canneto	bosco ceduo	801			€ 1.50	€ 1'201.50	€ -	-	€ -	€ -	€ 0.2746	€ 219.95			€ -		
				88 AB	339	vigneto	seminativo	146			€ 4.00	€ 584.00	€ -	-	€ -	€ -	€ 2.0462	€ 298.75	€ -			€ -	
				87 AA	3'866	incolto prod	seminativo	339			€ 4.00	€ 1'356.00	€ -	-	€ -	€ -	€ 2.0462	€ 693.66			€ -		
							incolto sterile (viabilità)		232		€ 1.00	€ -	€ 11.60	€ -		€ -							